



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación directa, con losa maciza de hormigón armado sobre capa de impermeabilización
- Estructura portante de muros, pilares y vigas de hormigón armado.
- Forjado unidireccional y losa maciza en zonas puntuales, de hormigón armado in situ.



## CUBIERTAS.

- Estructura de cubierta de madera laminada encolada sobre soportes y pórticos de hormigón armado.
- Cubierta plana con terraza practicable en zonas de techo de planta sótano fuera del perímetro de la planta baja, con pavimento de losas rectangulares de granito.
- Cubierta inclinada con tejado de losa rectangular de pizarra natural sobre tablero multicapa, con aislante térmico y acústico.



## FACHADAS.

- Muro de fachadas con acabado de mampostería de piedra del país y entarimado vertical de madera natural según zonas.
- Doble aislamiento térmico de poliuretano proyectado y lana de roca.
- Hoja interior de entramado autoportante de placa de yeso laminado con aislante termo-acústico.



## CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Puerta exterior de portal, puertas balconeras y ventanas, con hojas abatibles, oscilobatientes, practicables y fijas, formadas con perfiles de madera natural, sistema de microventilación, perfiles de estanqueidad, y herrajes de cuelgue y seguridad.
- Ventanas inclinadas de faldones de tejado tipo Velux.
- Acristalamiento de la carpintería con vidrio con cámara de argón, de seguridad y bajo emisivo.
- Cerramiento de puertas balconeras y ventanas, con contraventanos de tablero fenólico, con herrajes de cuelgue, seguridad y fijación.
- Barandillas exteriores de terrazas con pilastras y pasamanos, de perfiles de acero, y entrepaño de tabla horizontal de madera natural tratada en autoclave



## CARPINTERIA INTERIOR.

- Puertas de entrada a viviendas blindada.
- Puertas de entrada y de paso de los recintos de las viviendas y frentes de armarios de registro de canalizaciones, de tablero MDF lacado en color blanco, formadas con hojas abatibles o correderas, con precerco revestido; herrajes de cuelgue y seguridad, y aireador en las puertas de paso.
- Armario empotrado en dormitorio principal.
- Rodapiés blancos como las jambas de la puerta.





## ACABADOS

### Paredes interiores

- Alicatado de paredes de cocinas y aseos, con baldosa cerámica de gres porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso, en resto de paredes interiores.

### Techos interiores

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado estándar PYLSTD e hidrofugado PYLH.
- En viviendas en bajocubierta, techos de todas las estancias en entarimado de madera natural vista.

### Techos exteriores

- Porche acceso peatonal con cabios y entarimado, de madera.
- Aleros de tejado con canetes y entarimado, de madera.
- Porches y terrazas de viviendas con losa maciza de hormigón armado visto pintado.

### Ventanas

- Sistema de ventanas con vidrio triple capa.

### Suelos interiores

- Pavimento de salas, habitaciones, vestíbulos y pasos, con tarima multicapa de madera natural de tres lamas de roble. Rodapié de tablero MDF lacado en color blanco.
- Pavimento de cocinas y aseos, con baldosa cerámica de gres porcelánico.
- Pavimento de portal, distribuidores de planta y rellanos de escalera, con losas rectangulares de granito nacional.
- Revestimiento de peldaños de escaleras con losas rectangulares de granito nacional.

### Suelos exteriores

- Pavimento de porches, rampas peatonales y terrazas, con losas rectangulares de granito.



## ALBAÑILERÍA

- Muros interiores de separación de viviendas con elementos comunes, de doble hoja con aislante termo-acústico intermedio.
- Muros interiores de separación entre viviendas de triple hoja con doble aislante termo-acústico intermedio.
- Aislante termo-acústico con paneles rígidos de lana mineral MW.
- Tabiques de recintos de viviendas con placa de yeso laminado con estructura reforzada.





## INSTALACIONES.

### Climatización

- Calefacción y agua caliente sanitaria individual, con equipo de caldera mural mixta de condensación.
- Radiadores con llaves de reglaje termostizable.
- Radiador-toallero en aseos.
- Hogar cerrado insertable de fundición y chapa con tapa acristalada resistente al fuego. Chimenea insertable.
- Sistema de encendido de calefacción por control remoto.

### Electricidad

- Instalación de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias, Real Decreto 842/2002.
- Luminarias LED instaladas en cocinas, baños y pasos.
- Viviendas con grado de electrificación básico.
- Instalación de puesta a tierra.
- Instalación eléctrica individual en trasteros.
- Preinstalación eléctrica de carga de vehículos en garaje.

### Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente de acuerdo al DB HS 4 Suministro de agua.
- Red con batería de contadores divisionarios en armario de portales.

### Telecomunicaciones

- Instalaciones de acuerdo al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones
- Sistema colectivo de captación, distribución y toma de señales de TV y FM.
- Instalación de interfonía con video portero en la fachada del acceso peatonal.

### Protección contra incendios

- Extintores portátiles, bocas de incendio equipadas y sistema de detección de incendios, en uso Aparcamiento de planta sótano.

### Ascensores

- Ascensores electromecánicos con la máquina tractora en la parte superior de la caja, y paradas en planta sótano, planta baja, 1ª, 2ª y 3ª Bajocubierta.





## BAÑOS

- Ducha de obra extraplana con placa de mezcla de resinas y carga mineral, con acabado antideslizante y sumidero de acero inoxidable..
- Mueble con lavabo y encimera de porcelana sanitaria.
- Inodoro de porcelana sanitaria con tapa de caída amortiguada y mecanismo de doble descarga. Marca Roca mdlo. The Gap.
- Grifería monomando acabado cromado.
- Mamparas en duchas.



## COCINAS

- Encimera de Silestone o similar.
- Muebles altos y bajos.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico multifunción.
- Frigorífico.
- Lavadora de carga frontal.
- Lavavajillas integrable.
- Microondas integrable.
- Todos los electrodomésticos marca Balay



## GENERAL

- Desfibrilador en zonas comunes.
- Separación estática de jardines en plantas bajas.

